



Årsmelding 2010

STYRETS BERETNING

Livet i studietiden bør være fylt av glede og mening. Studietiden handler ikke bare om kunnskap, men også om vennskap, identitet, relasjoner og opplevelser. SiTel ønsker å bidra til at studentene trives og at flere, også internasjonale studenter, velger å studere i Telemark. Derfor forsøker vi hele tiden å innrette vår boligvirksomhet, driften av barnehager, kafeer og rådgivningstjeneste slik at studentenes behov ivaretas så godt som mulig innenfor våre økonomiske rammer. Prinsippet om universell utforming og inkludering ligger til grunn i alle SiTels virksomheter.

Resultatgraden for strategiperioden bør ligge over 2%, samtidig som egenkapitalen vedlikeholdes. For 2010 ble årsresultatet kr.4 058 605 som gir en resultatgrad på 6,86%.

I 2010 har SiTels styre og administrasjon for øvrig arbeidet med bl.a. følgende saker:

SiTel Studentboliger

På Notodden var det balanse mellom tilbud og etterspørsel, og her drives også en aktiv korttidsutleie tilpasset studenter som deltar på samlinger i forbindelse med desentraliserte studier. I Bø har det gjennomsnittlig vært 4,3% ledig kapasitet, hvorav utfordringene også i 2010 var størst for vårsemesteret. Det er inngått avtale med ny eier om videre sommermotelldrift for de kommende år. I Porsgrunn har det vært nærmest fullt belegg. Bygging og ferdigstillelse av 70 nye hybler gikk som planlagt, med offisiell åpning i august måned. Inntekter 2010 ble 28,4 mill. og resultatet ble 1,63 mill. Etter planen skal boligområdet gi et overskudd på 3-5% av omsetning. For 2010 ble resultatet 5,73%. (inkl. salg av tomt med kr. 725 000)

SiTel Studentkaféer

Det er nedlagt betydelig arbeid gjennom året for å videreutvikle kafevirksomheten, hvilket har gitt resultater. Samlet omsatte våre seks kafeer ved studiestedene Bø og Porsgrunn for 12,9 mill, med et resultat på kr. 953 706 og en resultatgrad på 7,4%. Målet er at kafévirksomheten skal gi et overskudd på 2-4% av omsetningen.

SiTel Studentbarnehager

Arbeidet med å styrke det faglige og økonomiske fundamentet for barnehagene er videreført. Barnehagene laget i 2010 ny felles virksomhetsplan som gjelder i SiTels strategiperiode, 2010-2014. For 2010 ble resultatet i barnehagene et underskudd på kr. 47 349. Dette er en forbedring på kr. 733 248 i forhold til 2009.

SiTel Læringsmiljø

Denne virksomheten finansieres med 2/3 fra høgskolen og 1/3 (kr. 491 500) i form av tilskudd gitt gjennom styrets behandling av budsjettet for 2010. I løpet av året er opplevelseskarusellen etablert og det er gjennomført 3 operasjonskurs og 3 kurs i jonglering i løpet av høstsemesteret. Det er en økning i antall studentsamtaler i 2010 på ca 5%. For øvrig er virksomheten videreført med de øvrige etablerte tilbudene, herunder ta ordet kurs og studiemestringskurs. Det er grunn til å anta at det kan være et visst udekket eller ukjent behov på studiested Notodden. Dette må også ses i sammenheng med at vi ikke har en fast medarbeider på studiested Notodden slik det er i Bø og Porsgrunn.

Bokhandel

Avtalen med Akademika as løper frem til 2018. Provisjonsinntekten av dette ble i 2010 kr. 274 526 hvilket er kr. 16 316 mer enn provisjonsinntektene for 2009.

Arbeidsmiljøet

I SiTel var det per 31. desember 2010 60 faste medarbeidere, hvorav 32 på fulltid og 28 på deltid. I alt ble det utført 49,13 årsverk. Sykefraværet gikk ned fra 8,5 % i 2009 til 4,87% i 2010. Endringen skyldes i hovedsak lavere langtidssykefravær. I 2010 var korttidsfraværet 1-16 dager 1,9%, mens langtidssykefraværet over 16 dager var 2,9%.

Det er ikke registrert alvorlige ulykker i 2010. SiTel er en IA-bedrift, har eget arbeidsmiljøutvalg, er tilsluttet bedriftshelsetjeneste (SAMT) og det gjennomføres regelmessige helsesamtaler med målrettet helsekontroll.

Likestilling

Av de fast ansatte er 47 kvinner og 13 menn. I staben er det to kvinner og fire menn, og det er seks kvinner og tre menn i ledergruppen. Gjennomsnittlig årslønn for kvinner var kr. 334 617 og kr. 427 207 for menn.

Lønnsforskjellene forklares med at det i hovedsak er kvinner som bemanner assistentstillingene og at det i hovedsak er kvinner som arbeider deltid. Uavhengig av kjønn gjelder lik lønn for likt arbeid.

I styret i SiTel er det to kvinner og syv menn.

Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på likestillingsområdet i forhold til medarbeiderne verken i forhold til kjønn, nedsatt funksjonsevne, universell utforming eller etnisitet, religion mv. Når det gjelder tilbudet vi gir studentene ved høyskolen, er disse forholdene en integrert del av planlegging og gjennomføring av tilbudet.

Det ytre miljø

Bortsett fra transport mellom de fire studiestedene, representerer ikke virksomheten noen vesentlig belastning på det ytre miljøet. Samkjøring og videokonferanser benyttes for å redusere dette. Avfall håndteres i tråd med gjeldende forskrifter. Tiltak for å redusere strømforbruket er videreført, og det ble satset spesielt på dette ved de nye studenthyblene som ble åpnet i Porsgrunn.

Fortsatt drift

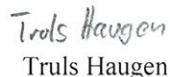
SiTel er en solid virksomhet med god likviditet, og har lav kredittrisiko. Utviklingen i studenttallet og størrelsen på offentlige tilskudd er de forhold som i størst grad har betydning for grunnlaget for virksomheten.

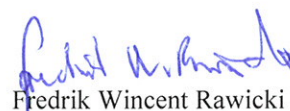
Finansporteføljen er forvaltet i tråd med finansstrategi med lav risikoprofil. Vår gjeld til Husbanken utgjør 56,6 mill kroner. Netto avsetning til vedlikeholdsfondet var på kr 11,8 mill. Det løpende vedlikeholdet var på et nivå som anses ordinært for verdibevarende vedlikehold.

Bø 18. mai 2011


Mona Grønnerud
styreleder


Arild Hovland
nestleder


Truls Haugen

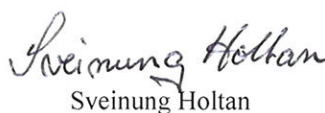

Fredrik Wincent Rawicki


Henrik Stemsrud


Christoffer Holt


Bjørn Goksøyr


Mette Cecilie Anker


Sveinung Holtan


Halvor Arne Døli
direktør

RESULTATREGNSKAP

	Note	2010	2009
Salgsinntekter		12 933 934	13 252 027
Provisjonsinntekter		274 526	258 210
Foreldrebetaling		1 808 517	1 586 155
Semesteravgift		4 497 830	3 809 307
Tilskudd	2	10 172 492	9 219 061
Inntektsført statstilskudd	4	1 985 000	1 845 000
Andre organisasjonsmessige inntekter		983 000	950 000
Leieinntekter		25 657 073	23 840 034
Gevinst avgang anleggsmidler		725 050	50 000
Andre driftsinntekter		123 262	136 652
Sum driftsinntekter		59 160 684	54 946 446
Varekostnader		-5 990 346	-6 797 588
Lønnskostnad	6	-24 890 614	-23 738 909
Avskrivninger	4	-4 085 566	-3 555 362
Annen driftskostnad	5	-20 393 381	-20 938 020
Driftsresultat		3 800 777	-83 433
Renteinntekt		861 362	1 013 226
Annen finansinntekt		339 021	256 264
Rentekostnad		-976 681	-1 443 369
Realisert tap verdipapirer			
Endring urealisert tap verdipapirer	9	109 395	1 410 568
Annen finanskostnad		-75 268	-106 795
Ordinært resultat før skatt		4 058 605	1 046 461
Skattekostnad	8	0	0
Ordinært resultat		4 058 605	1 046 461
Årsresultat		4 058 605	1 046 461
Disponering av årsresultat			
Overført til akkumulert overskudd		-4 058 605	-1 046 461
		-4 058 605	-1 046 461

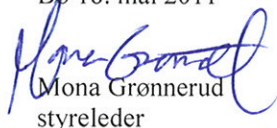
BALANSE

EIENDELER	Note	2010	2009
Tomter		5 441 922	5 441 922
Studentboliger	4	119 410 000	99 486 712
Andre bygninger	4	5 417 000	5 579 000
Inventar og maskiner	4	4 633 200	2 768 200
Sum varige driftsmidler		134 902 122	113 275 834
Pensjonsmidler	3	1 662 718	841 552
Sum Anleggsmidler		136 564 840	114 117 386
Varer		249 100	236 800
Kundefordringer		1 256 724	1 311 804
Andre fordringer		1 443 458	1 142 115
Sum fordringer		2 700 182	2 453 919
Finansielle investeringer	9	5 782 300	5 672 905
Bankinnskudd kontanter og lignende		28 253 066	22 425 593
Sum omløpsmidler		36 984 648	30 789 217
Sum eiendeler		173 549 488	144 906 603

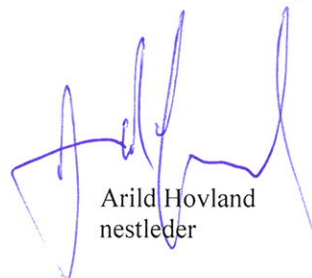
BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2010	2009
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 753 283	3 753 283
Opptjent egenkapital			
Akkumulert overskudd		17 980 358	13 921 753
Sum egenkapital		21 733 641	17 675 036
Statstilskudd studentboliger	4	72 776 000	71 961 000
Pensjonsforpliktelser	3		
Vedlikeholdsavsetning	5	11 805 563	11 040 863
Sum avsetning for forpliktelser		84 581 563	83 001 863
Langsiktig gjeld	7	56 555 945	34 872 282
Leverandørgjeld		4 021 701	3 007 976
Offentlige avgifter og feriepenger		5 415 412	4 999 131
Forskuddsbetalte inntekter		601 328	768 450
Annen kortsiktig gjeld		639 898	581 865
Sum kortsiktig gjeld		10 678 339	9 357 422
Sum gjeld		151 815 847	127 231 567
Sum egenkapital og gjeld		173 549 488	144 906 603

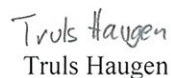
Bø 18. mai 2011




Mona Grønnerud
styreleder



Arild Hovland
nestleder



Truls Haugen
Truls Haugen



Fredrik Wincent Rawicki
Fredrik Wincent Rawicki



Henrik Stemsrud
Henrik Stemsrud



Christoffer Holt
Christoffer Holt



Bjørn Goksøyr
Bjørn Goksøyr



Mette Cecilie Anker
Mette Cecilie Anker



Sveinung Holtan
Sveinung Holtan



Halvor Arne Døli
Halvor Arne Døli
direktør

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2010	2009
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skatt	4 058 605	1 046 461
Skattekostnad	-	-
Gevinst/tap avgang anleggsmidler	-725 050	-50 000
Endring vedlikeholdsfond	764 700	2 878 000
Avskrivninger	4 085 566	3 555 362
Endring finansielle kortsiktige investeringer	-109 395	794 912
Effekt av pensjonskostnad og inn- og utbetaling	-821 166	-987 352
Endring varelager	-12 300	-33 900
Endring i kundefordringer	55 080	-158 759
Endring i leverandørgjeld	1 013 725	813 391
Endring i andre tidsavgrensingsposter	5 849	1 263 852
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	8 315 614	9 121 967
 Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	725 050	50 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-25 711 853	-16 610 174
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-24 986 803	-16 560 174
 Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	23 800 000	
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 116 337	-1 986 104
Inntektsført statstilskudd bygg	-1 985 000	-1 845 000
Tilbakebetalt statstilskudd bygg		
Mottatt statstilskudd bygg	2 800 000	11 200 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	22 498 663	7 368 896
 Netto endring kontanter og bank	5 827 474	-69 311
 Beholdning av kontanter og bank 1.1	22 425 593	22 494 904
 Beholdning av kontanter og bank 31.12	28 253 066	22 425 593

NOTER

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapskikk.

Elimineringer

Det er foretatt elimineringer av interne fordringer, gjeld og administrasjonshonorar internt. Det er ikke tilstede interne leveranser av vesentlig betydning.

Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld.

Statstilskudd studentboliger, varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Statstilskudd vedrørende oppføring av studentboliger inntektsføres i samme takt som boligene avskrives. Resterende statstilskudd studentboliger blir i balansen oppført som en forpliktelse.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

SiTel finansierer sine pensjonsforpliktelser ovenfor de ansatte gjennom en kollektiv pensjonsforsikring i Vital. I tillegg er selskapet med i AFP-ordningen (LO/NHO). Basert på forsikringstekniske prinsipper beregnes nåverdien av antatt fremtidige pensjonsytelser. Periodens pensjonskostnad inngår i posten lønnskostnader i resultatregnskapet.

Finansielle plasseringer

Aksjer der SiTel ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost og vurderes som omløpsmiddel. Investeringene blir derfor nedskrevet til virkelig verdi ved verdifallet. Obligasjoner og aksjefond behandles på tilsvarende måte. Se for øvrig note 9.

Varer

Varer er oppført til netto innkjøpspriser.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringenes pålydende etter fradrag for konstatert og forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTER**Note 2. Spesifikasjon av tilskudd**

Velferdstilskudd fra Utdanningsdepartementet kr 2 102 519, driftstilskudd barnehager fra Utdanningsdepartementet kr 5 397 203 og kommunalt driftstilskudd barnehager kr 2 672 770.

Note 3. Pensjonskostnader, - midler og – forpliktelser

Kostnad til pensjoner er bokført med kr. 1 356 172 inkludert premie til AFP og beløpet inngår i posten lønnskostnader i regnskapet.

Note 2	31.12.10	31.12.09
Påløpt pensjonsforpliktelse (DO)	24 047 422	20 882 887
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	23 731 756	21 141 149
Påløpte pensjonsforpliktelser (DBO) eksl. AGA	-315 666	258 262
Arbeidsgiveravgift	-44 509	36 416
Påløpt pensjonsforpliktelse inkl. AGA	-360 175	294 678
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	2 022 893	546 874
Netto balanseført pensjonsmidler inkl. AGA	1 662 718	841 552

Nominell verdi av pensjonsmidler	4 125 671	3 431 747
----------------------------------	-----------	-----------

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	5,4 %	Pensjonsregulering	1,3 %
Forventet avkastning	5,6 %	G-regulering	4,0 %
Lønnsregulering	4,25 %		

Som aktuariemessige forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er lagt til grunn vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring.

Note 4. Varige driftsmidler

	Maskiner og inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	18 612 629	152 416 891	171 029 520
+ tilgang i året	2 763 526	22 948 327	25 711 853
- avgang i året	111 247		111 247
- samlede av- og nedskrivninger 31.12	16 631 708	50 538 218	67 169 927
Bokført verdi 31.12.	4 633 200	124 827 000	129 460 200

Årets ordinære avskrivninger	898 526	3 187 040	4 085 566
------------------------------	---------	-----------	-----------

Avskrivningsplan er lineær	7,5-33 %	2-3,33 %
----------------------------	----------	----------

Bygningsmassen er avskrevet, og mottatt statstilskudd studentboliger er inntektsført etter regler gitt av bevilgende myndighet.

Note 5. Vedlikeholdsfond

Vedlikeholdsfond er vist under avsetning for forpliktelser. Avsetningen gjøres i henhold til regler gitt av bevilgende myndigheter. Årets avsetning kr 2 264 700 er ført som annen driftskostnad. I regnskapsåret er det brukt kr 1 500 000 av fondet.

NOTER

Note 6. Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2010	2009
Lønninger	20 305 721	19 942 062
Folketrygdavgift	3 204 927	3 110 244
Pensjonskostnader	1 356 172	1 188 380
Andre ytelser	868 286	829 602
Sum	25 735 106	25 070 288
Refusjon lønn	-844 492	-1 331 379
Sum lønnskostnader	24 890 614	23 738 909
Antall årsverk	52,2	50,3

Ytelser til ledende personer:

Direktør	2010	2009
Lønn	685 096	638 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	6 449	4 758
Styret		
Lønn/honorar	119 233	124 158

Det eksisterer ikke låneavtale eller sikkerhetsstillelse verken for ansatte eller personer i ledelsen. Det finnes heller ikke avtaler om spesielle rettigheter for personer i ledelsen.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2010 utgjør kr 76 870. I tillegg kommer honorar for andre att. tjenester og honorar for annen bistand inkl. kurs med kr 6 113.

Note 7. Gjeld og pantstillelser

Av selskapets gjeld er pantelån kr 56 555 945 sikret ved pant. Regnskapsmessig verdi av pantsatte eiendeler er:

Tomter	5 441 992
Bygninger	124 827 000
	<u>130 268 922</u>

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ca. kr 45,4 mill. seinere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8. Skatter

Samskipnaden plikter å betale skatt av skattbart overskudd på sommerleie, som er inkludert i posten leieinntekter. Sommerutleien for dette skatteåret gir ikke skattemessig overskudd.

NOTER**Note 9. Finansielle investeringer**

	Kostpris	Virkelig verdi	Urealisert gevinst/(tap)	Redusert tidligere tapsavsetning
Obligasjoner/ansvarlig lån	5 782 300	5 912 568	130 268	109 395

Finansielle investeringer er ført opp som omløpsmiddel.

Porteføljepriippet legges til grunn for å vurdere de finansielle investeringene. Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke verdier over kostpris for porteføljen.

Note 10. Verdi av fri stasjon og andre ytelser

Bevilgende myndighet krever at beregnet verdi av gratis lokaler og driftskostnader i forbindelse med dette skal framgå i note.

	Bruttoareal	Antatt husleie og driftskostnader	Andre ytelser
Høgskolen i Telemark	1100	kr 1 688 000	kr 983 000

Skjønnsmessig fordeles dette på administrasjon med kr 395 000 og kr 1 293 000 på kafe.

Andre ytelser fra høgskolen er tilskudd kr 983 000, for to stillinger som studentrådgiver/læringsmiljøkonsulent.

NOTER**Note 11. Segmentering av regnskapet**

	Administrasjon		Kafe		Bolig	
	Segment		Segment		Segment	
	Student	Ekstern	Student	Ekstern	Student	Ekstern
Inntekter	8 334 121		10 889 256	2 048 330	26 608 676	1 773 597
Varekostnad			5 041 969	948 377		
Driftskostnad	8 074 248		4 970 921	948 377	21 304 074	816 637
Kalkulert fristasjon	-		-	157 400	-	
Av- og nedskrivning	82 000		49 700		3 554 116	145 691
Driftsresultat 1)	177 873	-	826 666	(5 823)	1 750 486	811 269

	Studentrådsg.		Barnehager		Totalt	
	Segment		Segment		Segment	
	Student	Ekstern	Student	Ekstern	Student	Ekstern
Inntekter	1 474 500		5 179 610	4 807 594	52 486 163	8 629 521
Varekostnad					5 041 969	948 377
Driftskostnad	1 451 302		5 084 074	4 718 920	40 884 619	6 483 934
Kalkulert fristasjon	-		-		-	157 400
Av- og nedskrivning			64 569	59 931	3 750 385	205 622
Driftsresultat 1)	23 198	-	30 967	28 743	2 809 190	834 188

For kafeer er kredittsalg antatt å være eksternt salg. Av kontantsalget er 2,6 % fordelt til eksterne ut fra faktisk omsetning høst 2009. Denne fordelingen antas å være et fornuftig estimat som legges til grunn også i årets regnskap, fordi det ikke lenger foretas et fysisk skille mellom omsetning studenter og eksterne. Vareforbruket, driftskostnader og kalkulert fristasjon er fordelt etter omsetning.

Sommerutleie er i sin helhet knyttet til eksterne. Driftskostnader og avskrivninger er fordelt forholdsmessig. Sommerutleieinntektene er skattepliktige og i skatteregnskapet er en annen fordelingsnøkkel valgt.

På barnehagene er det foretatt en vurdering av barnehageplasser knyttet til ikke studenter pr midten av desember. Inntekter og kostnader er fordelt etter antall barn.

Segment bolig er det solgt en tomt til eksterne. Gevinsten av denne kr 725 050 er ført som inntekt eksterne.

1) Sum driftsresultat i note 11 vil avvike fra driftsresultatet i resultatregnskapet pga. kalkulert fristasjon.